



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2021 № 1610

О внесении изменений в муниципальную программу Талдомского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024гг.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талдомского городского округа, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции РФ по Московской области от 24.12.2018г. №RU 50365000201800, на основании постановлений главы Талдомского городского округа от 05.08.2021 №1270 и от 08.09.2021 №1527 «о перераспределении денежных средств»,

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024гг, утвержденную постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 01.11.2019 года №2303 «Об утверждении муниципальной программы Талдомского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с изменениями от 30.12.2020 №1965, от 22.01.2021 №70, от 18.05.2021 №686, от 06.08.2021 №1275), следующие изменения: паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в следующей редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области Барютина В.Ю.

Глава Талдомского городского округа
Московской области



Ю.В.Крупенин

Исп.: Пилипенко Е.Ю.
тел. 496-203-33-24, доб.162

Разослано: В дело-2, комитет по экономике -1, отдел строительства-1, информ.отдел-1.

002314

к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от «20» 09 2021г. № 1610

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024гг

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Талдомского городского округа Московской области Барюгин В.Ю.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел строительства администрации Талдомского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домах</p>
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</p> <p>Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»</p> <p>Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение</p>

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»					
	Расходы (тыс. рублей)					
Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Средства бюджета Московской области	0	10671,96	0	47057,08	0	
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	
Средства бюджета Талдомского городского округа Московской области	6942,11	14337,60	10000,00	17168,64	0	
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	
Всего, в том числе по годам:	6942,11	25009,56	10000,00	64225,72	0	

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственных политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Талдомского городского округа Московской области по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в Талдомском городском округе Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 – 4,97 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет внебюджетных источников.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон).

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается администрацией Талдомского городского округа (далее – муниципальный заказчик) путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах,

подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способами решения жилищного вопроса.

Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Талдомского г.о. Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать Рекомендациям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домах.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета Талдомского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, составляет 106177,39 тыс. рублей,

в том числе:

0 тыс.рублей – средства Фонда;

57729,04 тыс.рублей – средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий муниципальной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее – средства бюджета Московской области);

48448,35 тыс. рублей – средства бюджета Талдомского городского округа Московской области на софинансирование мероприятий муниципальной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее – средства бюджетов Талдомского г.о. Московской области).

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с муниципальной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются Талдомским г.о. в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Талдомский г.о. (далее - Муниципальный заказчик) вправе направлять на реализацию мероприятий муниципальной программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

5.1. Формирование областной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

5.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе: в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; выплата лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Критерии очередности участия в муниципальной программе установлены пунктом 2 статьи 16 Федерального закона из запланированных объемов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации муниципальной программы с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

5.3. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

5.3.1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Тагломского городского округа Московской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

5.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Тагломский городской округ Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министра России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с

ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;

– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии

2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p> <p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданному соответствующими ресурс снабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; – внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусор удаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).
---	---	--

		<p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <p>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурс снабжающими организациями и соответствующим установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установившихся случаях);</p> <p>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и авто доводчиком;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и авто доводчиком;</p> <p>– отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>– организованного водостока;</p> <p>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

- а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
- б) холодного водоснабжения;
- в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);
- г) водоотведения (канализации);
- д) отопления (централизованного или автономного);
- е) вентиляции;
- ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
- з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурс снабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);
- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:
- а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
- б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
- в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- г) вентиляционные решетки;
- д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
- е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:
- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
 - мойку со смесителем и сифоном;
 - умывальник со смесителем и сифоном;
 - унитаз с сиденьем и сливным бачком;
 - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
 - одно-, двухклавишные электровыключатели;
 - электророзетки;

		<p>– выпуск электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водозумульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозумульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства <u>приборами учета используемых энергетических ресурсов</u></p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «B» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение</p>

		<p>энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием авто доводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с авто доводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>

	<p>продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
--	---

3. Планируемые результаты реализации

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти (приоритетный показатель)	Тысяча квадратных метров	-	0	0	0	0	0	3,0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного
1.2	Количество граждан, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти (приоритетный)	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0,27	

	до 01.09.2025	й показатель)									фонда»
2.	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
2.1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральны й проект «Обеспечен ис устойчивого сокращения непригодног о для проживания жилищного фонда»
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципальных программ	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	
2.3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми до 01.01.2017г., переселенных по второй подпрограмме	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек		0	0	0	0,05	0,05	0	
2.4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми до 01.01.2017г., переселенных по	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек		0	0,018	0	0	0	0	

2.5	адресной программе Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми после 01.01.2017г. , переселенных по второй подпрограмме	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие : 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года
2.6	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми после 01.01.2017г. , переселенных по адресной программе	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие : 01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021

*Плановые показатели рассчитываются индивидуально каждым органом местного самоуправления Московской области

4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017»				

1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Тысяча квадратных метров	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках первой подпрограммы национального проекта	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области;
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках первой подпрограммы национального проекта	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.	Подпрограмма 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года»			
2.1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда за счет внебюджетных источников (ДРЗТ, инвестиционные контракты)	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Администраций муниципальных образований Московской области
2.3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по второй подпрограмме	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 в рамках второй подпрограммы	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по адресной программе	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» из аварийного жилищного фонда, признанного	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области

2.5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 , переселенных по второй подпрограмме	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 в рамках второй подпрограммы	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.6	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 , переселенных по адресной программе	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», признанного таковым после 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области

5. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения	2019-2025	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской	18114,62 0 0	3114,62 0 0	5000,00 0 0	5000,00 0 0	5000,00 0 0	0 0 0	Талдомский городской округ Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда

	жилищного фонда по V этапу		бюджета Московской области															итогам V этапа, тыс. кв.м
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.6	Мероприятие F3.06 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2024-2025	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 3,0 тыс. кв.м.
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого	18114,62	3114,62	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа	18114,62	3114,62	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	0	0	0	
			Итого по Подпрограмме 1	18114,62	3114,62	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	0	0	0	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 3,0 тыс. кв.м

		бюджета городского округа	Внебюджетные источники	0		0		0		0		тыс. человек
				год	год	год	год	год	год			

7. Перечень мероприятий Подпрограммы 3

«Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 3	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 3
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»	2020-2021	Итого: Средства бюджета Московской области	7851,74 0	0	7851,74	0	0	0	Талдомский городской округ Московской области	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда, тыс. человек
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021	2020-2021	Итого: Средства бюджета Московской области	7851,74 0	0	7851,74	0	0	0	Талдомский городской округ Московской области	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда, тыс. человек

3		Средства бюджета Московской области	5982,73	0	5982,73	0	0	0	0	городской округ Московской области	переселённых жителей из аварийного жилищного фонда – 0,018 тыс. человек	
			Средства бюджета городского округа	12470,59	3827,49	8643,10	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

Взаимосвязь Основных мероприятий и показателей:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование показателя
1	«Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017»	1. Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
2	«Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года»	1. Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда 2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда